



## Appartement T3 à MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 842.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.46 €

TTC.

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement T3 à MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Au 2ème étage d'une petite résidence de standing sécurisée,

Ce lumineux appartement s'agence comme suit : un séjour ensoleillé exposé sud-est, une cuisine américaine et deux chambres. Il compte également une salle de bains et des toilettes séparés. Il comporte également une entrée, un placard et un dégagement.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien

Disponible début août

64.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-31 19:21:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



