

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2720

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2720

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison de plain-pied comprenant un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse et d'un jardin idéal pour les moments de détente.

Un garage ainsi qu'un sous-sol complètent ce bien.

Située à seulement 2 minutes à pied du groupe scolaire Ferdinand-Buisson, cette maison est parfaite pour une famille. L'accès aux transports en commun est également très pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	368 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



