



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2734

MORSANG SUR ORGE 91390

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2734

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, avec une surface habitable de 102 m² élevée sur un terrain de 353 m².

Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse, un garage et coin barbecue. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et sécurité.

Garage et cave en sous sol.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Prestations / charges	Exonéré de taxes foncières
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-10 19:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3660€ au 01/01/2023

Photos du bien



