



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

MORSANG SUR ORGE 91390

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose:

Découvrez cette agréable maison de 4 pièces d'une surface de 64 m², elle se compose d'un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Les combles aménagés offrent deux pièces en enfilade, parfaites pour un espace bureau, des chambres d'appoint ou une salle de jeux.

La maison est édifiée sur un sous-sol total comprenant 2 pièces, de nombreux espaces de rangement et un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 350 m², idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La situation est particulièrement appréciable, à proximité immédiate des établissements scolaires (Groupe scolaire Ferdinand Buisson, école maternelle Ferdinand Buisson, collège Charles Péguy) ainsi que des commerces et commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

64.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface terrain

350 m2

Photos du bien



