



**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2707

Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose:

Découvrez cette agréable maison de 4 pièces d'une surface de 64 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Les combles aménagés offrent deux pièces en enfilade, parfaites pour un espace bureau, des chambres d'appoint ou une salle de jeux.

La maison est édifiée sur un sous-sol total comprenant 2 pièces, de nombreux espaces de rangement et un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 350 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La situation est particulièrement appréciable, à proximité immédiate des établissements scolaires (Groupe scolaire Ferdinand Buisson, école maternelle Ferdinand Buisson, collège Charles Péguy) ainsi que des commerces et commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 21:59:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



