

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le quartier prisé du Parc Beauséjour, cette maison d'exception, construite en 1975 et élevée sur sous-sol total avec garage, cave, buanderie et salle de jeux, qui allie le charme des années 70 au confort moderne.

En rez-de-jardin : la vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>, avec cheminée, et baignée de lumière, vous invite à la convivialité, tandis que la cuisine équipée se trouve à proximité

À l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, wc indépendants.

À l'extérieur, le terrain de 530 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>, parfaites pour vos moments de détente.

Les + : Le standing élevé, qualité des prestations (fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques centralisés) et un état général excellent...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour organiser une visite !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-06 23:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	532 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1404€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



