



## Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison d'exception à vendre à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le quartier prisé du Parc Beauséjour, cette maison d'exception, construite en 1975 et élevée sur sous-sol total avec garage, cave, buanderie et salle de jeux, qui allie le charme des années 70 au confort moderne.

En rez-de-jardin : la vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup>, avec cheminée, et baignée de lumière, vous invite à la convivialité, tandis que la cuisine équipée se trouve à proximité

À l'étage 3 grandes chambres, une salle de bains avec fenêtre, wc indépendants.

À l'extérieur, le terrain de 530 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>, parfaites pour vos moments de détente.

Les + : Le standing élevé, qualité des prestations (fenêtres en aluminium double vitrage, volets roulants électriques centralisés) et un état général excellent...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	532 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1404€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



