

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison spacieuse à vendre à Morsang sur Orge - 7 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison spacieuse à vendre à Morsang sur Orge - 7 chambres

Découvrez cette vaste maison à vendre située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme Langevin. D'une superficie de plus de 210 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 7 chambres, parfaites pour une grande famille ou un projet d'investissement. Le bien est construit sur un terrain de 1208 m² (divisible), offrant un espace extérieur généreux.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 35 m², ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau. La maison est équipée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et tranquillité.

La maison est en bon état général et dispose d'un sous-sol, d'une cave, ainsi que d'un garage 4 places en plus de parkings extérieurs. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité supplémentaire. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Collège Jean Zay et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cette maison est idéale pour les familles. Les commodités locales incluent également des pharmacies, des boulangeries et des parcs, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception à Morsang sur Orge, idéal pour un

investisseur ou une grande famille. Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 212 m ² | 9 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 4 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1208 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5690€ au 01/01/2023

Photos du bien





GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE^E
MORSANG-SUR-ORGE



GUY
HOQUE
MORSANG-SUR-ORGE