



Maison de plain pied MORSANG SUR ORGE

MORSANG-SUR-ORGE 91390

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison de plain pied MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans un secteur recherché proche commodités et au calme, très agréable pavillon, datant de la fin des années 70 offrant un mode de vie de plain-pied comprenant :

Entrée avec placards, séjour double avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, dégagement, wc, 3 chambres.

Sous combles une grande pièce pouvant servir de 4 ème chambre,

Une dépendance à rénover de type F2 complète ce bien.

Les + : jardin sans vis à vis bien exposé, une dépendance de 35m2, nombreux stationnements (garage avec carport + sur le terrain).

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 13:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



