



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

MORSANG SUR ORGE 91390

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

Découvrez cette maison à vendre située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Langevin. D'une surface de 137.78 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Vous apprécierez le grand séjour de 39 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles de bain et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 404 m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un espace de stationnement. Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des restaurants, des boulangeries et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

137.78 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1934
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	404 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5130€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



