

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

MORSANG SUR ORGE 91390

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

Découvrez cette maison à vendre située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Langevin. D'une surface de 137.78 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Vous apprécierez le grand séjour de 39 m², idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles de bain et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 404 m², avec une terrasse et un espace de stationnement . Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des restaurants, des boulangeries et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

137.78 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	39 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1934		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	2		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Cheminée	Insert		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert		
Nombre places parking	3		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		

Date ERP	2025-06-25 23:06:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5130€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

















