

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

MORSANG SUR ORGE 91390

337 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

Découvrez cette maison à vendre située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Langevin. D'une surface de 137.78 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Vous apprécierez le grand séjour de 39 m², idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles de bain et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 404 m², avec une terrasse et un espace de stationnement . Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des restaurants, des boulangeries et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

137.78 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

| Bien en copropriété   | Non                |  |  |
|-----------------------|--------------------|--|--|
| Surface séjour        | 39 m2              |  |  |
| Jardin                | Oui                |  |  |
| Année construction    | 1934               |  |  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |  |  |
| Salle(s) de bains     | 2                  |  |  |
| WC                    | 2                  |  |  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |  |  |
| Type Chauffage        | Individuel         |  |  |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs        |  |  |
| Mode Chauffage        | Electrique         |  |  |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |  |  |
| Cheminée              | Insert             |  |  |
| Nombre de terrasse    | 1                  |  |  |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert  |  |  |
| Nombre places parking | 3                  |  |  |
| Digicode              | Non                |  |  |
| Piscine               | Non                |  |  |
| Accès handicapés      | Non                |  |  |
| Sous-sol              | Non                |  |  |
| Gardien               | Non                |  |  |

| Date ERP               | 2025-06-25 23:06:58 |
|------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 376 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5130€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

















