



Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

Appartement Athis Mons 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose ce charmant appartement loué meublé dans une maison.

Situé à 10 minutes à pied de la gare de Juvisy desservant les RER C et D.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec terrasse, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Pour plus de rangement vous pourrez compter sur un sous-sol avec une buanderie, un garage pour votre véhicule.

Et un jardin pour profiter des beaux jours.

Logement disponible fin juillet 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 2000 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-02 08:51:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





