

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## À vendre : Appartement 4 pièces à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## À vendre : Appartement 4 pièces à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose :

Ce bien lumineux de 4 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble à Morsang sur Orge.

Cet appartement comprend : une entrée menant à une pièce de vie de 29,52 m<sup>2</sup> ,un séjour double et une cuisine américaine, 2 chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est en bon état général, construit en 2005, vous appréciez le calme de cet espace, et l'exposition sud-ouest qui offre une belle vue sur la cour.

Idéalement situé proche de plusieurs établissements scolaires, tels que les écoles maternelle, élémentaire et le collège . Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Les + : À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un box et d'un balcon..

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

62.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	260
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	239
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.52 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 20:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE