



À vendre : Appartement 4 pièces à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 4 pièces à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose :

Ce bien lumineux de 4 pièces, situé au 3ème étage d'un immeuble à Morsang sur Orge.

Cet appartement comprend : une entrée menant à une pièce de vie de 29,52 m², un séjour double et une cuisine américaine, 2 chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement est en bon état général, construit en 2005, vous apprécierez le calme de cet espace, et l'exposition sud-ouest qui offre une belle vue sur la cour.

Idéalement situé proche de plusieurs établissements scolaires, tels que les écoles maternelle, élémentaire et le collège . Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des boulangeries, des pharmacies et des restaurants.

Les + : À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un box et d'un balcon. .

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62.65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	239
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1600 €

Photos du bien



