



## Maison à vendre à Morsang sur Orge avec jardin

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison récente d'une surface de 75.23 m<sup>2</sup>, elle comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie avec un accès jardin, WC.

A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Elle dispose d'un garage fermé, ainsi que de deux places de parking. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente.

Les + : construction récente, borne de recharge pour voiture électrique.

75.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre étages       | 1                       |
| Accès Bus           | 1 min                   |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Surface séjour      | 21.16 m2                |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 2014                    |
| Neuf - Ancien       | Ancien                  |
| Vis-à-vis           | Non                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau      | 1                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs             |
| Mode Chauffage      | Electrique              |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Etat intérieur      | A rafraîchir            |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée               | Conduit existant  |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 138 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



