GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORLY 94310

Maison familiale Orly

ORLY 94310

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison familiale Orly

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le recherché quartier du Parc de la Cloche, cette maison individuelle, élevée sur sous-sol total avec studio de 34m2 indépendant , comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, wc, séjour double avec cheminée et accès terrasse et jardin, cuisine équipée, une suite parentale (chambre, dressing salle de bains).
- À l'étage le palier dessert 3 chambres, dont une avec balcon, une salle de bains familiale (douche+baignoire) avec wc.

Les + : aucun travaux à prévoir, nombreux stationnements, studio de 34m2...

154 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 14:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE