



## Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s) 34.70 m<sup>2</sup>

EVRY COURCOURONNES 91000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s) 34.70 m<sup>2</sup>

Appartement 2 pièces situé à moins de 5 minutes à pied de la gare RER Bras de Fer dans un immeuble récent de 2018.

Celui-ci est composé d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**34.7 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1493.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



