GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EVRY COURCOURONNES 91000

À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

EVRY COURCOURONNES 91000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 2 pièces à Évry Courcouronnes

Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet appartement moderne de 34,70 m² situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2018) dans le quartier du Bras de Fer à Évry Courcouronnes.
Ce bien, au prix de 149 000 €, se compose d'un séjour lumineux de 18,10 m² exposé sud-ouest, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. La cuisine est ouverte, offrant un espace convivial. Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant un confort optimal.
L'immeuble est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage.
À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la station Le Bras-de-Fer - Évry - Génopole et plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marco Polo et le Collège Paul Eluard.
Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus et au RER en seulement 1 minute. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable et dynamique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1493.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE