



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette charmante maison familiale de 123 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 605 m<sup>2</sup>.

Cette maison de 5 pièces se compose d'un séjour avec terrasse, une cuisine indépendante, 3 belles chambres, une salle de bains, et un wc séparé.

Le sous-sol aménagé offre de multiples possibilités : chambre d'amis, salle de jeux, cuisine d'été, buanderie..

Les + : un grand extérieur clôturé , maison non mitoyenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-01 20:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



