

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison Sainte Genevieve Des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Maison Sainte Genevieve Des Bois

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison aux volumes généreux au milieu d'un terrain d'environ 900 m² et comprenant :

Au rez-de-chaussée grande entrée desservant un salon, un double séjour traversant avec cheminée, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc séparé.

À l'étage le palier dessert 5 grandes chambres, dont 3 avec balcon, une salle de bains familiale avec douche et baignoire, wc séparé.

Un vaste sous-sol avec garage double complète ce bien.

206 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 02:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	894 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4680€ et 6390€ au 01/01/2023

Photos du bien



