



Appartement Epinay Sur Orge 2 pièce(s) 40.8 m2

EPINAY SUR ORGE 91360

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Epinay Sur Orge 2 pièce(s) 40.8 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Un appartement 2 pièces situé dans le centre-ville, en rez-de-jardin d'un immeuble de 2010.

Cet appartement vous offre : l'entrée vous mène à un séjour avec cuisine ouverte ayant accès à la terrasse et au jardin privatif, une chambre spacieuse avec une salle d'eau et un WC .

En complément, une place de parking en sous-sol agrmente ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

