



Image générée à partir d'une IA

Maison 5 pièces à vendre à MORSANG-SUR-ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Maison 5 pièces à vendre à MORSANG-SUR-ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Cette maison individuelle avec un mode de vie de PLAIN PIED comprenant :

Au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie de 36m² avec cuisine ouverte ayant accès à une terrasse, un coin nuit desservant une chambre avec placard, un bureau, une salle d'eau, wc séparés.

À l'étage le palier mène à deux grandes chambres, une salle de bains avec wc.

Les + : Jardin bien exposé, proximités écoles et commerces ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**111.12 m²****5 pièce(s)****3
chambres****2 parking(s)****Fiche technique du bien**

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-30 22:01:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 410 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



