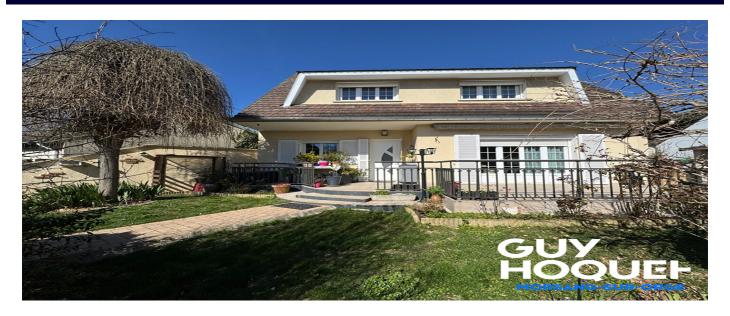
# Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390



# Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

380 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle élevée sur sous-sol total avec garage, qui comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double traversant ayant accès à la terrasse, cuisine équipée, bureau pouvant faire office de chambre, salle d'eau avec wc.

À l'étage : le palier dessert 3 grandes chambres avec placards ou dressing, salle de bains (douche+baignoire) avec wc.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

7.

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	40.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 16:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4550€ au 01/01/2023

#### Photos du bien

















