



## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au coeur du très recherché quartier Beauséjour, cette maison traditionnelle datant de 1965, rénovée avec gout, élevée sur sous-sol total et garage double, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, double séjour et cuisine équipée ayant accès à la terrasse, 3 chambres (dont 2 avec placards) , salle d'eau, wc séparés.

À l'étage une vaste pièce de plus de 50m<sup>2</sup> au fort potentiel, une suite (chambre avec salle de bains), wc.

Les + : maison de caractère, aucun travaux à prévoir, grande parcelle de terrain, sous-sol total ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 07:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





