## Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390



# Maison de 100 m² sur une parcelle de 461m² à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

#### Maison de 100 m² sur une parcelle de 461m² à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison de 165 m² aménageable comprenant une habitation principale de 100 m² et une dépendance de 65m².

La maison principale se compose d'un vaste séjour avec un accès direct à l'extérieur, une grande cuisine, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une avec placard, 1 bureau, un dressing et un WC.

Possibilité d'aménager la dépendance, accessible à la fois depuis l'extérieur et depuis la maison, comprend une cuisine, deux pièces et wc.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison est située à 5 minutes à pied des écoles, 10 minutes à pied du collège et 11 minutes en bus de la gare d'Epinay sur Orge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus 2 min  Accès Ecole 5 min  Régime fiscal Droits d'enregistrement  Bien en copropriété Non  Jardin Oui  Fenêtres Bois simple vitrage  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui  Nombre de caves 1	Lotissement	Non
Régime fiscal       Droits d'enregistrement         Bien en copropriété       Non         Jardin       Oui         Fenêtres       Bois simple vitrage         Salle(s) d'eau       1         WC       1         Cuisine       Indépendante         Type Chauffage       Individuel         Mécanisme Chauffage       Radiateur         Mode Chauffage       Gaz         Eau chaude       Chaudière         Etat intérieur       Travaux à prévoir         Cheminée       Oui	Accès Bus	2 min
Bien en copropriété Non  Jardin Oui  Fenêtres Bois simple vitrage  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Accès Ecole	5 min
Jardin Oui  Fenêtres Bois simple vitrage  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Fenêtres Bois simple vitrage  Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau 1  WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Jardin	Oui
WC 1  Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine Indépendante  Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage Individuel  Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	WC	1
Mécanisme Chauffage Radiateur  Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage Gaz  Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Type Chauffage	Individuel
Eau chaude Chaudière  Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur Travaux à prévoir  Cheminée Oui	Mode Chauffage	Gaz
Cheminée Oui	Eau chaude	Chaudière
	Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves 1	Cheminée	Oui
	Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























