

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 461m<sup>2</sup> à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 461m<sup>2</sup> à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison de 165 m<sup>2</sup> aménageable comprenant une habitation principale de 100 m<sup>2</sup> et une dépendance de 65m<sup>2</sup>.

La maison principale se compose d'un vaste séjour avec un accès direct à l'extérieur, une grande cuisine, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une avec placard, 1 bureau, un dressing et un WC.

Possibilité d'aménager la dépendance, accessible à la fois depuis l'extérieur et depuis la maison, comprend une cuisine, deux pièces et wc.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison est située à 5 minutes à pied des écoles, 10 minutes à pied du collège et 11 minutes en bus de la gare d'Epinay sur Orge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	461 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE