



## Appartement 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charges locataires: 1052.09 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 809.3 €

TTC.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

À deux pas du Parc du Château, du Tram 12, et des commerces, cet appartement de 5 pièces comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger accès balcon, cuisine ouverte équipée, trois chambres ( possibilité d'une quatrième), dégagement avec buanderie, salle de bains avec fenêtre, wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 9                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Distance Commerces                                   | 0.05 km                       |
| Accès tramway  | 1 min                         |
| Provision sur charges                                | 200 €                         |
| Dépôt de garantie                                    | 950 €                         |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 818                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Surface séjour                                       | 29.93 m2                      |
| Jardin   | Non                           |
| Année construction                                   | 1962                          |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Vis-à-vis  | Non                           |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol              |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Pas de conduit      |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-01-14 04:25:09 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 185 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 213 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



