

**GUY  
HOQUET**  
**MORSANG-SUR-ORGE**

## Appartement 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Appartement 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

À deux pas du Parc du Château, du Tram 12, et des commerces, cet appartement de 5 pièces comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger accès balcon, cuisine ouverte équipée, trois chambres ( possibilité d'une quatrième), dégagement avec buanderie, salle de bains avec fenêtre, wc séparés.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

80.93 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	250 €
Provision sur charges	734 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	818
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-14 22:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



