

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Appartement 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Appartement 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

À deux pas du Parc du Château, du Tram 12, et des commerces, cet appartement de 5 pièces comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger accès balcon, cuisine ouverte équipée, trois chambres (possibilité d'une quatrième), dégagement avec buanderie, salle de bains avec fenêtre, wc séparés.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

80.93 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	250 €
Provision sur charges	734 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	818
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-14 22:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE