



## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 61,17 m2

FLEURY MEROGIS 91700

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 793 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 61,17 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges :

Ce lumineux appartement en duplex comprenant :

entrée, séjour avec cuisine équipée et accès loggia, salle d'eau avec WC.

A l'étage un palier dessert deux grandes chambres, salle de bains, deuxième wc.

En sous-sol deux places de parking sécurisées, ainsi qu'un cellier complètent ce bien.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	840 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.98 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 21:26:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





