GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Maison Fleury-Merogis limitrophe Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Fleury-Merogis limitrophe Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Maison d'architecte élevée sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour avec cheminée accès à une vaste terrasse exposée SUD, cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres, 1 salle de bains familiale (douche+baignoire), wc séparés.

A l'étage : 2 très grandes chambres et 1 salle d'eau avec wc, accès aux combles avec potentiel d'aménagement supplémentaire.

Sous-sol divisé en plusieurs pièces : grand séjour, cuisine d'été, garage double (47m2), chaufferie-buanderie, cellier, atelier, cave à vin.

Les + : volumes et potentiel, construction de bonne qualité, faibles consommations énergétiques...

265 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 20:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE