



Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m² + cave + 1 place stationnement

MORSANG SUR ORGE 91390

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m² + cave + 1 place stationnement

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose:

Un appartement 4 pièces d'une superficie de 76,38 m², comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour double, deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), un dressing, une salle de bains et un WC.

Les + : une cave et la jouissance d'une place de parking extérieure dans la résidence fermée et sécurisée.

Possibilité d'acquérir en option un box.

Idéalement situé à proximité des commerces, à moins de 500 mètres des écoles maternelle et primaire, et à 1 km du collège Jean ZAY. Vous pourrez rejoindre la gare d'EPINAY SUR ORGE en moins de 15 minutes en bus ou 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.38 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 2 min |
|-------------|-------|

| | |
|---------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
|---------------|-------------------------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 270 |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 3415 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 28.72 m2 |
|----------------|----------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Séparation des eaux |
|----------------|---------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|------------------------|--------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | OUEST-NORD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/01/2021

Photos du bien



