



## Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de MORSANG SUR ORGE vous propose:

À vendre : Appartement 4 pièces d'une superficie de 76,38 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine, un séchoir, un séjour double, une salle de bains, un WC, deux chambres et un dressing. Ce bien est complété par un box garage et une cave.

Idéalement situé à proximité des commerces, à moins de 500 mètres des écoles maternelle et primaire, et à 1 km du collège Jean ZAY. Vous pourrez rejoindre la gare d'EPINAY SUR ORGE en seulement 14 minutes en bus ou 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	3415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/01/2021

Photos du bien

