

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m² + cave + 1 place stationnement

MORSANG SUR ORGE 91390

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 4 pièce(s) 76,38 m² + cave + 1 place stationnement

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose:

Un appartement 4 pièces d'une superficie de 76,38 m², comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour double, deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), un dressing, une salle de bains et un WC.

Les + : une cave et la jouissance d'une place de parking extérieure dans la résidence fermée et sécurisée.

Possibilité d'acquérir en option un box.

Idéalement situé à proximité des commerces, à moins de 500 mètres des écoles maternelle et primaire, et à 1 km du collège Jean ZAY. Vous pourrez rejoindre la gare d'EPINAY SUR ORGE en moins de 15 minutes en bus ou 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.38 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	3415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.72 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/01/2021

Photos du bien



