



## Maison 4 pièce(s) 108 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 4 pièce(s) 108 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Une maison individuelle, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : l'entrée vous mène au double séjour-salle à manger et à la cuisine aménagée, une buanderie, une chambre, salle d'eau avec WC séparé.

À l'étage : le palier dessert une grande chambre avec placards sous pente, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage/box complète ce bien, stationnement de deux voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

2 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 00:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---