

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s) 37.91 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE****0169465959**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

## Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s) 37.91 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une petite copropriété de 4 logements : cet appartement, de type 2 pièces, meublé comprenant :

Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre avec placard intégré, salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement, ainsi qu'un jardin commun complètent ce bien.

**37.91 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	24 €
Prestations / charges	assurance copro +elec PC et eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	235
Surface séjour	17.49 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-05 22:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

