



Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison individuelle au calme mais à proximité de tout (commerces, écoles), elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : l'entrée vous mène au vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse, une chambre, salle de bains (douche et baignoire) avec WC et dressing.

À l'étage : le palier dessert trois chambres, dont une avec un grand dressing ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Une dépendance de 30 m2 nécessitant des travaux viennent compléter ce bien.

Jardin clos et arboré de 560 m2 avec possibilité de garer 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	564 m ²

Photos du bien





