



## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison individuelle au calme mais à proximité de tout (commerces, écoles), elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : l'entrée vous mène au vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse, une chambre, salle de bains (douche et baignoire) avec WC et dressing.

À l'étage : le palier dessert trois chambres, dont une avec un grand dressing ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Une dépendance de 30 m2 nécessitant des travaux viennent compléter ce bien.  
Jardin clos et arboré de 560 m2 avec possibilité de garer 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-14 23:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	564 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





