

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison individuelle au calme mais à proximité de tout (commerces, écoles), elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : l'entrée vous mène au vaste séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse, une chambre, salle de bains (douche et baignoire) avec WC et dressing.

À l'étage : le palier dessert trois chambres, dont une avec un grand dressing ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Une dépendance de 30 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux viennent compléter ce bien.  
Jardin clos et arboré de 560 m<sup>2</sup> avec possibilité de garer 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-14 23:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	564 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



