



## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 57 m2

FLEURY MEROGIS 91700

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 57 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Situé dans l'éco quartier , au troisième étage avec ascenseur, cet appartement de type 3 pièces comprenant :

Une vaste entrée qui dessert une salle de bains, deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte équipée ayant accès au balcon exposé plein SUD, toilettes séparés.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien

56.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	538.31 €
Prestations / charges	PC/eau froide/ascenseurs/parkings etc
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2153 €
Surface séjour	17.79 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-12-04 04:16:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m2 par an

## Photos du bien



