



Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 57 m2

FLEURY MEROGIS 91700

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 57 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Situé dans l'éco quartier, au troisième étage avec ascenseur, cet appartement de type 3 pièces comprenant :

Une vaste entrée qui dessert une salle de bains, deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte ayant accès au balcon exposé plein SUD, toilettes séparés.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	538.31 €
Prestations / charges	PC/eau froide/ascenseurs/parkings etc
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	347
Charges annuelles (ALUR)	2153 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.79 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-04 18:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



