



## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette belle maison familiale, spacieuse et lumineuse avec jardin

Située dans un quartier calme et recherché, elle offre des prestations de qualité et de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée vous serez séduits par le vaste séjour traversant avec terrasse, cuisine semi-ouverte équipée donnant accès à une seconde terrasse et au jardin, dressing, une suite parentale, wc séparés.

À l'étage le palier dessert deux belles chambres, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

À l'entresol un garage, une grande pièce polyvalente (salle de jeux, atelier, etc.), une chambre confortable, une salle d'eau avec WC, une chaufferie-buanderie

Les + : proximité écoles, commerces et transports à pied, aucun travaux à prévoir, parcelle sans vis à vis de plus de 900m<sup>2</sup>.

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 01:08:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





