



Maison Viry Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Viry Châtillon

Votre agence Guy Hoquet vous propose : quartier plateau cette maison individuelle datant des années 70, élevée sur sous-sol total, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour - salle à manger, chambre, salle d'eau avec wc, rangements, grande cuisine équipée donnant accès au jardin.

À l'étage la palier dessert deux grandes chambres (possibilité d'une 4ème), une vaste salle d'eau avec wc, grenier.

Garage en sous-sol, possibilités de stationner plusieurs véhicules à l'avant de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 18:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



