



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose

Une charmante maison édifiée sur une parcelle de 399m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un séjour-double de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un WC.

A l'étage, un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 chambres (dont 2 avec placards)

Pour plus de rangement, vous pourrez compter sur le grenier aménageable et le sous-sol total avec garage, et une pièce supplémentaire de 12m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité des transports (bus et tram), du parc du château, des commerces et des écoles.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 17:45:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



