



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose

Une maison éditée sur une parcelle de 399m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour-double de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un WC.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres (dont 2 avec placards), une salle d'eau et un WC

Pour plus de rangement, vous pourrez compter sur un grenier aménageable, un sous-sol total avec garage, et une pièce supplémentaire de 12m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité des transports (bus et tram), du parc du château, des commerces et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 15:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



