



## Appartement avec deux chambres et combles à Morsang-sur-Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement avec deux chambres et combles à Morsang-sur-Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Un appartement coup de coeur, situé dans une petite copropriété de 3 logements.

Celui-ci se compose d'une entrée, d'une cuisine / salle à manger, d'un salon, de deux chambres, d'un WC indépendant, d'une grande salle d'eau et de combles.

Une cave et un jardin avec terrasse viennent compléter ce bien.

Des travaux de rénovation énergétique sont en cours, et permettront une amélioration du DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	chauffage / eau / syndic
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2535 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-25 09:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



