



Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 55 m2

FLEURY MEROGIS 91700

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 716.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.45 €

TTC.

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 55 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au premier étage d'une résidence récente, ce F3 décoré avec goût, comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée accès balcon, un coin nuit composé de deux chambres dont une avec loggia, salle de bains, wc séparés.

En sous-sol deux places de stationnement en enfilade.

55.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	560 tout compris
Dépôt de garantie	830 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-12 15:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 500€ au 01/01/2022

Photos du bien

