GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

MORSANG SUR ORGE 91390

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle avec un mode de vie de plain pied, extrêmement bien entretenue comprenant :

Au rez-de-chaussée un vaste séjour de 35m2 ayant accès direct au jardin exposé SUD, cuisine équipée semi-ouverte, chambre, salle d'eau, wc.

Sous combles : un grand palier faisant office de bureau, deux chambres de 15 et 27m2
Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

119 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 19:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE