



## MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

MORSANG SUR ORGE 91390

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle avec un mode de vie de plain pied, extrêmement bien entretenue comprenant :

Au rez-de-chaussée un vaste séjour de 35m<sup>2</sup> ayant accès direct au jardin exposé SUD, cuisine équipée semi-ouverte, chambre, salle d'eau, wc.

Sous combles un grand palier faisant office de bureau, deux chambres de 15 et 27m<sup>2</sup>  
Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 01:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2022

## Photos du bien



