



## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 34.93 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 303.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.02 €

TTC.

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 34.93 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au sein d'un quartier calme et pavillonnaire, ce grand F1 composé comme suit :  
entrée, vaste cuisine aménagée et équipée, pièce de vie de m2, salle d'eau avec wc

Disponible à compter du 11 août

23.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 15:05:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

