GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

EN EXCLUSIVITÉ : maison 118 m² quartier Beauséjour Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

EN EXCLUSIVITÉ : maison 118 m² quartier Beauséjour Morsang sur Orge

L'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose en exclusivité cette agréable maison familiale, idéalement située dans le quartier résidentiel très recherché de Beauséjour, à Morsang-sur-Orge.

Construite dans les années 80, elle offre : un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée, trois chambres, un dressing, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau.

Édifiée sur une parcelle de 673 m², la maison bénéficie d'un jardin soigneusement entretenu, équipé d'un arrosage automatique, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une dépendance au fond du jardin vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier ou un espace de loisirs selon vos besoins.

Côté situation, vous serez à 5 minutes à pied des écoles, notamment le Collège Jean Zay et l'École élémentaire Maximilien de Robespierre.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 05:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

Matterport

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE