



## Maison 118 m<sup>2</sup> quartier Beauséjour Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 118 m<sup>2</sup> quartier Beauséjour Morsang sur Orge

L'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cette agréable maison familiale, idéalement située dans le quartier résidentiel très recherché de Beauséjour, à Morsang-sur-Orge.

Construite dans les années 80, elle offre : un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée, trois chambres, un dressing, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau.

Édifiée sur une parcelle de 673 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un jardin soigneusement entretenu, équipé d'un arrosage automatique, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Une dépendance au fond du jardin vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier ou un espace de loisirs selon vos besoins.

Côté situation, vous serez à 5 minutes à pied des écoles, notamment le Collège Jean Zay et l'École élémentaire Maximilien de Robespierre.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-02 23:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	673 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



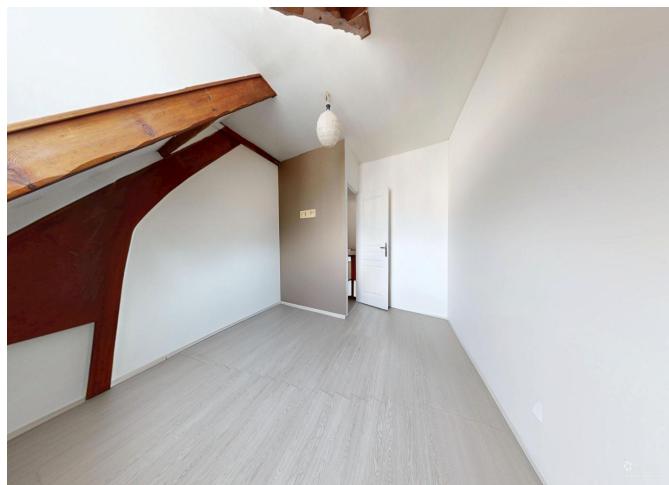
GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



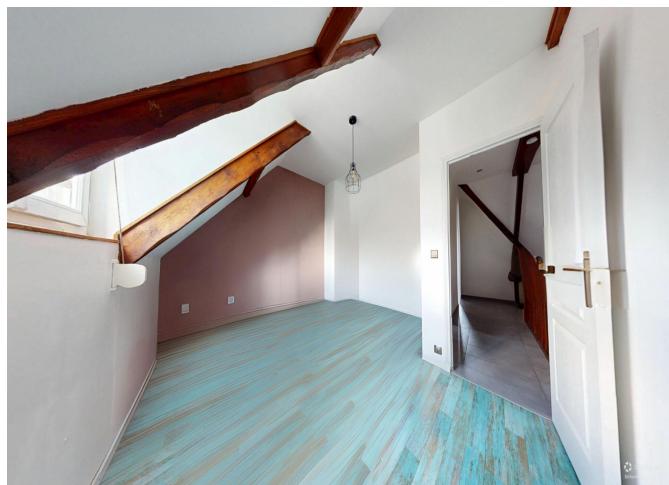
GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE



GUY  
HOQUEF  
MORSANG-SUR-ORGE





**GUY  
HOQUEH**  
MORSANG-SUR-ORGE