

# GUY HOQUET

## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une rue calme, cette maison traditionnelle comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine équipée ouverte sur séjour double avec poêle à granules, accès de plain-pied au jardin et à la terrasse.

À l'étage le palier dessert 3 grandes chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau munie d'une douche à l'italienne.

Le tout sur une parcelle ensoleillée et sans vis à vis d'environ 400 m<sup>2</sup> avec garage et dépendance.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 23:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

