



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le secteur recherché du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville avec terrasse et jardin clos comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois et accès de plain pied à la terrasse et au jardin, cuisine équipée, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc séparés.

À l'étage un palier avec espace bureau ainsi qu'une seconde chambre avec balcon

Stationnement possible sur la parcelle, une cave et un grenier complètent ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	22.22 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 12:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



