



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le secteur recherché du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville avec terrasse et jardin clos comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois et accès de plain pied à la terrasse et au jardin, cuisine équipée, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc séparés.

À l'étage un palier avec espace bureau ainsi qu'une seconde chambre avec balcon

Stationnement possible sur la parcelle, une cave et un grenier complètent ce bien

64.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété                                  | Oui                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic           |
| Surface séjour                                       | 22.22 m2                |
| Jardin   | Oui                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                       |
| WC   | 1                       |
| Cuisine  | Indépendante Equipée    |
| Type Chauffage                                       | Individuel              |
| Etat intérieur                                       | Bon                     |
| Cheminée   | Poêle à bois            |
| Nombre de caves                                      | 1                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur               |
| Nombre places parking                                | 1                       |
| Digicode   | Non                     |
| Piscine  | Non                     |
| Gardien  | Non                     |
| Date ERP   | 2024-07-08 23:40:50     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



