



## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 56,76 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 56,76 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Dans une résidence de standing récente et sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, un appartement de 3 pièces comprenant :

une entrée avec placards, une cuisine semi-ouverte sur un double séjour lumineux (possibilité de seconde chambre) donnant sur la terrasse, l'espace nuit est composé d'une chambre accès terrasse, salle de bains, wc séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé entre le parc de la source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement avec vue sur parc.

Les + : Résidence de 2002, ravalement effectué en 2020, vue dégagée

En vente exclusivement dans votre agence Guy-Hoquet, contactez nous pour organiser une visite !

56.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	397.18 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1588.72 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 23:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

