



Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 56,76 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s) 56,76 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une résidence de standing sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement lumineux de 3 pièces comprenant :

entrée avec placard, cuisine équipée semi-ouverte sur un double séjour lumineux (possibilité de seconde chambre) donnant sur la terrasse, l'espace nuit est composé d'une chambre accès terrasse, salle de bains, wc séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé entre le parc de la Source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement avec vue sur parcs.

Les + : Résidence de standing de 2002, ravalement effectué en 2020, vue dégagée, volumes ...

En vente exclusivement dans votre agence Guy Hoquet, contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.76 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	133 €
Provision sur charges	397.18 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1588.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-24 10:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



