

# GUY HOQUET

## Maison Morsang Sur Orge 9 pièce(s) 242 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

## Maison Morsang Sur Orge 9 pièce(s) 242 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison de caractère avec ses grands volumes idéale pour une vie de famille, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée cathédrale (hauteur 5m61) avec de nombreux rangements, un triple séjour lumineux de 55 m2 avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, tous deux menant sur une grande terrasse avec abri rétractable. Un dégagement desservant deux chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau, un bureau et toilette avec lave-mains.

A l'étage, un palier avec de nombreux rangements vous mène à quatre chambres spacieuses, une salle de bains familiale (baignoire + douche) avec fenêtre et un toilette séparé.

Le sous-sol total comprend un espace buanderie, un atelier, une chaufferie, deux pièces de stockage, un coin sauna avec douche et pour finir un garage double avec porte motorisée ainsi que plusieurs places de stationnement en extérieur.

Vous serez séduit par son jardin arboré de 1043 m2 sans vis à vis, et sa piscine.

Les plus de cette maison : Le portail automatique, la pompe à chaleur, la clim réversible, l'arrosage automatique et l'aspiration centralisée.

242 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-24 23:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3190€ et 4370€ au 01/01/2024

