



## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s) environ 111 m2 sur une parcelle de 352 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s) environ 111 m2 sur une parcelle de 352 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose:

Une maison d'environ 111 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un accès direct à l'extérieur.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un dressing.

Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Profitez pleinement des beaux jours dans le jardin arboré, sans vis-à-vis, avec une terrasse accueillante pour vos moments de détente en plein air.

Une dépendance isolée offre un espace supplémentaire pour se détendre ou pour des activités diverses, parfait pour les soirées d'hiver.

Un studio indépendant, chauffé et aménagé, constitue un ajout précieux à cette propriété, offrant un espace supplémentaire pour recevoir des invités ou pour un usage polyvalent.

La maison est isolée par le toit et est équipée d'une pompe à chaleur.

111.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



