



Appartement Athis-mons 5 pièce(s) 94,55 m²

ATHIS MONS 91200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Athis-mons 5 pièce(s) 94,55 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Dans une résidence verdoyante à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement clef en mains de type 5 pièces réparti comme suit :

Entrée avec cellier, vaste séjour accès loggia, cuisine ouverte équipée, 3 chambres (dont 1 suite parentale), salle de bains, wc séparés avec lave-mains.

Les + : 2 loggias ainsi qu'une cave et une place de parking complètent ce bien.

94.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 2 min |
| Charges forfaitaires | 365 € |
| Provision sur charges | 1095 € |
| Prestations / charges | Chauffage/espaces vert/partie communes/eau froide/gardien |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 216 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4383 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-04-04 08:56:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



