



Maison 7 pièces 163 m2 utiles

WISSOUS 91320

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 7 pièces 163 m2 utiles

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Sur la très recherchée commune de WISSOUS, à deux pas d'ANTONY, dans une rue calme du quartier Fribouli, hors zone de bruit, cette maison est agencée comme suit :

En rez-de-jardin l'entrée vous conduira au garage, à la buanderie, ainsi qu'à une chambre avec accès jardin, point d'eau et W.C.

Au rez-de-chaussée surélevé vous trouverez : un séjour double lumineux avec balcon, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, une cuisine équipée accès terrasse et jardin.

A l'étage : 3 chambres avec placards, une salle de bains familiale (douche+baignoire et Wc)

Une dépendance en fond de jardin complète ce bien.

Le tout sur une parcelle arborée et bien exposée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 12:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



