



Appartement Chilly-mazarin 3 pièce(s)

CHILLY-MAZARIN 91380

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Chilly-mazarin 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Ce charmant appartement 3 pièces comprenant : une entrée menant sur un séjour lumineux donnant accès au balcon exposé Sud- Ouest , une cuisine ouverte aménagée et équipée , deux chambres, une salle de bains et un W.C séparé.

Une place de stationnement extérieur et un cellier indépendant viennent compléter ce bel appartement.

Le bien est situé dans une copropriété formant 96 lots dont 32 lots d'habitations, les charges annuelles sont de 2580 € et la taxe foncière de 975 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	215 €
Provision sur charges	645 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-27 07:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



