



Charmant appartement de 95m² dans la résidence paisible du Clos Pérault à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Charmant appartement de 95m² dans la résidence paisible du Clos Pérault à Athis-Mons

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Cet appartement niché au coeur d'une résidence calme et verdoyante offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.

Avec une surface d'environ 95m², cet appartement offre un espace généreux et bien agencé, idéal pour accueillir une famille, il dispose d'un séjour double lumineux, donnant accès à un balcon, de 3 chambres confortables, dont une avec son propre balcon, cuisine équipée, salle d'eau et wc séparé ainsi qu'une cave et un parking privatif.

Les + : double vitrage

94.48 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|--|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 4 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Charges forfaitaires | 387.44 € |
| Prestations / charges | Chauffage/espaces vert/partie communes/eau froide |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 216 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4424 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



