



## Maison Viry Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Viry Châtillon

Dans secteur pavillonnaire, jolie maison 4 pièces entièrement rénovée à l'intérieur comme à l'extérieur . La maison offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un wc, un séjour-salle à manger, une cuisine aménagée avec un accès direct au jardin et sa terrasse. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec wc. Pour d'avantage d'espace vous profiterez d'un sous-sol aménagé comprenant une grand bureau, une chaufferie, une pièce de rangement ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur de la maison vous profiterez d'une belle terrasse entièrement pavée, d'un jardin et d'une espace barbecue. Pour le stationnement vous pourrez garer jusqu'à 2 véhicules sur l'allée de la maison. Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-10 06:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





