GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au premier étage d'une petite copropriété
Ce charmant appartement de type F2 composé comme suit :
L'entrée mène à une vaste cuisine aménagée, une grande chambre, un séjour de 22m2 accès balcon.

À proximité du Parc du Château, des commerces, transports (Gare, bus...) et Tramway 12.

50.71 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	EAU froide, Parties communes, assurances
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-13 17:07:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 862€ et 1166€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE