



Maison Plain Pied

MORSANG SUR ORGE 91390

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Plain Pied

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette Maison de Plain Pied comprenant : une entrée avec placard, wc séparés, cuisine aménagée, vaste séjour de plus de 40 m2 ouvrant sur terrasse et jardin, une salle d'eau ainsi que 2 chambres.

Les points forts : isolation extérieure, double vitrage et électricité refaite.

Le tout édifié sur une parcelle de plus de 450 m2 avec parking et dépendance.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|------------------|
| Surface séjour | 42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Gardien

Non

Date ERP

2023-10-28 22:54:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





