



Maison Villemoisson Sur Orge 5 pièce(s) 120 m2 surface utile sur une parcelle de 596 m²

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Villemoisson Sur Orge 5 pièce(s) 120 m2 surface utile sur une parcelle de 596 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Une maison individuelle idéalement située à VILLEMOISSON SUR ORGE, dans un quartier pavillonnaire, au calme, et à proximité des écoles :

Au rez-de-jardin vous trouverez une cuisine équipée attenante au séjour (possibilité de cuisine ouverte), accès direct au jardin, à la terrasse et au cabanon, une buanderie et des toilettes.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, ainsi qu'une grande salle d'eau avec 2 fenêtres et WC.
Sous combles une quatrième chambre DE 24 m² avec point d'eau et toilettes.

Un garage et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Pour organiser une visite contactez l'agence au 01.69.46.59.59.

Prix de vente 365 000 €: honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-15 03:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





