



## Maison Villemoisson Sur Orge 6 pièce(s)

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Villemoisson Sur Orge 6 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose en exclusivité :

Ce Pavillon individuel (166 m<sup>2</sup> au sol) situé dans un quartier calme, élevé sur sous sol total avec garage, atelier, buanderie et de nombreux espaces de stockage dont une cave.

Ils se compose comme suit : une entrée, un double séjour lumineux avec accès véranda, terrasse et jardin, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc.

A l'étage : un grand palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Idéalement située à proximité des écoles, collège et parc

Les plus : Climatisation réversible, pompe à chaleur récente ainsi qu'un jardin sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

149.85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-10 06:50:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





